

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	งานต่อเติมพื้นที่ทำงานแผนกเอกซเรย์ พยาธิ เอกสารเลขที่ ก.48/เม.ย./61 จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลแม่และเด็ก จังหวัดราชบุรี
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %
ระยะเวลาก่อสร้าง	300 วัน (สามร้อยวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	7 งวด (เจ็ดงวด)
งวดที่ 1	จำนวนเงิน 11 % (ร้อยละสิบเอ็ดของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ 1.1 ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี) 1.2 ปักผัง, ทดสอบดิน 1.3 ทำงานเสาเข็มเจาะ 1.4 ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม 1.5 ก่อสร้างฐานราก 1.6 หล่อเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)
งวดที่ 2	จำนวนเงิน 9 % (ร้อยละเก้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ 2.1 หล่อคาน - พื้น ชั้นที่ 1 2.2 หล่อทางลาดขึ้นชั้นที่ 1 2.3 หล่อเสารับคานชั้นที่ 2 2.4 หล่อคาน - พื้น ชั้นที่ 2 2.5 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2 2.6 หล่อเสารับคานชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 3** จำนวนเงิน 11 % (ร้อยละสิบเอ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 3.1 หล่อคาน – พื้น ชั้นที่ 3
 - 3.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3
 - 3.3 หล่อเสารับคานชั้นที่ 4
 - 3.4 หล่อคาน – พื้น ชั้นที่ 4
 - 3.5 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
 - 3.6 หล่อเสารับคานชั้นหลังคา
 - 3.7 หล่อคาน – พื้น ชั้นหลังคา
 - 3.8 หล่อเสารับหลังคาคลุม
 - 3.9 หล่อพื้นหลังคาคลุม
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 4** จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 4.1 ก่ออิฐชั้นที่ 1-3
 - 4.2 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1-2
 - 4.3 เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลที่ฝังผนังชั้นที่ 1-3
 - 4.4 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าชั้นที่ 1-3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 5** จำนวนเงิน 14 % (ร้อยละสิบสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 5.1 ก่ออิฐส่วนที่เหลือ
 - 5.2 ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ และฉาบปูนภายนอกอาคาร
 - 5.3 บุกระเบื้องผนัง บุกระเบื้องพื้นทั้งหมด
 - 5.4 ทำงานตกแต่งผิวบันไดทั้งหมด
 - 5.5 เดินท่อระบบสุขาภิบาลส่วนที่เหลือ
 - 5.6 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าส่วนที่เหลือ พร้อมร้อยสายไฟฟ้าทุกระบบทั้งหมด
 - 5.7 ติดตั้งงานฝ้าเพดานชั้น 1-3 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
 - 5.8 ติดตั้งโครงหลังคา
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 6 จำนวนเงิน 20 % (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)**
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 6.1 ติดตั้งงานฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
 - 6.2 ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ และงานระบบสุขาภิบาล
 - 6.3 ติดตั้งราวกันตก
 - 6.4 ติดตั้งประตู – หน้าต่างทั้งหมด
 - 6.5 มุงหลังคา
 - 6.6 ทาสีรองพื้น
 - 6.7 ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, เต้ารับ ชั้นที่ 1-2
 - 6.8 ทำระบบกันความร้อนและกันซึม
 - 6.9 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า งานไฟฟ้าแรงสูง
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 7 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 28 % (ร้อยละยี่สิบแปดของเงินสัญญาจ้าง)**
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 ทาสี
 - 7.2 ติดตั้งแผงอลูมิเนียม
 - 7.3 ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, เต้ารับ ส่วนที่เหลือ
 - 7.4 ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า
 - 7.5 ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์
 - 7.6 ติดตั้งงานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
 - 7.7 งานระบบแจ้งเพลิงไหม้
 - 7.8 ระบบเสียงประกาศ
 - 7.9 ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ
 - 7.10 ติดตั้งลิฟท์ส่งของ
 - 7.11 ทดสอบงานระบบ
- และได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 40 วัน)