

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก เอกสารเลขที่ ก.๑๒๕/ก.ย./๖๓
สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์อนามัยที่ ๕ ราชบุรี โรงพยาบาลแม่และเด็ก จังหวัดราชบุรี
ราคาก่อสร้าง	๑๐๐%
ระยะเวลาก่อสร้าง	๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๓ งวด (สามงวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๒ % (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑.๑ รื้อถอนผนัง, ประตู-หน้าต่าง, ฝ้าเพดาน, ผิวพื้น และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงาน
ปรับปรุง

๑.๒ ก่อผนังอิฐ

๑.๓ หล่อเคาน์เตอร์ คสล.

๑.๔ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้น ๑

๑.๕ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้น ๑

๑.๖ เดินท่อกันระบบปรับอากาศ ชั้น ๑

๑.๗ ปรับพื้นทางลาดเดิมเป็นพื้นเรียบและบันได

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๓๐ % (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ฉาบปูนผนัง

๒.๒ ติดตั้งฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานระบบ)

๒.๓ ปูกระเบื้องพื้น

๒.๔ ปูกระเบื้องผนัง

๒.๕ ติดตั้งสุขภัณฑ์

๒.๖ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้น ๒

๒.๗ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้น ๑

๒.๘ เดินท่อกันระบบปรับอากาศ ชั้น ๑

๒.๙ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, เต้ารับ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๕๘ % (ร้อยละห้าสิบแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ ปูกระเบื้องยาง, ติดตั้งบัวเชิงผนัง

๓.๒ ตกแต่งผิวผนัง

๓.๓ ติดตั้งประตู-หน้าต่าง

๓.๔ ทาสี

๓.๕ เชื่อมต่องานระบบประปา-สุขาภิบาลพร้อมทดสอบ

๓.๖ ติดตั้งงานระบบไฟฟ้าพร้อมทดสอบ

๓.๗ ติดตั้งงานระบบปรับอากาศพร้อมทดสอบ

๓.๘ ติดตั้งงานครุภัณฑ์, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

ศูนย์อนามัยที่ ๕ ราชบุรี

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๓๕.๐๐% (ร้อยละสามสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์
 - ๔.๒ ติดตั้งประตู – หน้าต่างอะลูมิเนียม
 - ๔.๓ ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ,สวิทช์, เต้ารับ
 - ๔.๔ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปา-สุขภิบาล
 - ๔.๕ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 - ๔.๖ ติดตั้งระบบแก๊สทางการแพทย์
 - ๔.๗ ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๕(สุดท้าย) จำนวนเงิน ๒๕.๐๐% (ร้อยละยี่สิบสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ ทำงานผิวพื้น - ผิวผนังส่วนที่เหลือ
 - ๕.๒ ทาสี
 - ๕.๓ ติดตั้งงานระบบต่างๆ
 - ๕.๔ ติดตั้งครุภัณฑ์
 - ๕.๕ ทดสอบการทำงานของงานระบบต่างๆ
 - ๕.๖ จัดส่งแบบ AS-BUILT DRAWING
- และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๗๐ วัน)

ศูนย์อนามัยที่ ๕ ราชบุรี