



ประกาศศูนย์อนามัยที่ ๕
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

ด้วยศูนย์อนามัยที่ ๕ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุพร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ได้แก่ อาคารบ้านพัก จำนวน ๑๐ ครอบครัว

เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา
 - ๑.๑ บุคคลธรรมดาที่ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้และมีรูปถ่ายไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมสำเนาบัตรดังกล่าวหรือสำเนาทะเบียน จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน
 - ๑.๒ นิติบุคคลที่ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน
 - ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
 - ๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๑.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่ง ให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๒. กำหนดดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดพร้อมฟังคำชี้แจงและลงชื่อเข้าร่วมประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่จะจัดประมูลตามกำหนด ตามวันเวลาดังกล่าวจะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล
๓. กำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมลีลาวดี ชั้น ๒ อาคารอำนวยการ ศูนย์อนามัยที่ ๕
 - ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันซากอาคารจากการรื้อถอนก่อนเข้าร่วมประมูล จำนวน ๒๔,๐๐๐.- บาท (-สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) เพื่อเป็นหลักประกันของผู้ที่จะประมูลงานในครั้ง นี้ และจะคืนเงินค้ำประกันให้กับผู้ที่ชนะการประมูลก็ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ที่ไม่ชนะในการประมูลจะคืนเงินค้ำประกันให้หลังจากจบการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 - ๓.๒ ผู้เข้าประมูลราคาลงทะเบียนเวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑.๑ หรือ ๑.๒ ต่อเจ้าหน้าที่ มิเช่นนั้นจะไม่มีสิทธิ์เข้าประมูล (เฉพาะผู้ที่มีรายชื่อในฟังคำชี้แจงและดูสถานที่)
 - ๓.๓ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะแล้วเสร็จ
 - ๓.๔ การเสนอราคาให้ผู้ประมูลยกมือ พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเองโดยวาจาและต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว ผู้เสนอราคารายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ สำหรับผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
 - ๓.๕ การปิดประมูล คณะกรรมการจะปิดการประมูลเมื่อไม่มีผู้เสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วโดยคณะกรรมการจะใช้วิธีขนราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลเสนอมาครบ ๓ ครั้ง กรณีที่ยังขนราคาไม่ครบ ๓ ครั้ง ผู้เข้าประมูลสามารถที่จะเสนอราคาที่สูงกว่าได้ตลอดเวลา

๔. คณะกรรมการสงวนสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด เมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอสูงที่สุดยังไม่เพียงพอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๕. ผู้เสนอราคา รายใด ที่ชนะการประมูลในครั้งนี้ ต้องชำระเงินสดตามราคา ที่ชนะการประมูลไว้ทั้งหมดภายใน ๓ วัน หากผู้ ที่ชนะการประมูลไม่นำเงินมาชำระและมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด และจะนำทรัพย์สินประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง หากผู้ประมูลราคาใหม่ไม่เท่ากับราคาที่ขายทอดตลาดในครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบแล้วว่าผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติตามข้อตกลงครบถ้วนแล้ว ทางราชการจึงจะอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๖. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๗. ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ได้มูลได้ออก พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา การรื้อถอนกับส่วนราชการ โดยผู้ประมูลเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดผู้ประมูลจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคา ที่ประมูลได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายแล้วเสร็จ หรือศูนย์อนามัยที่ ๕ อาจจะจำคุกคนภายนอกมาดำเนินการโดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้เสนอราคาได้หรือหักจากเงินค้ำประกันซากอาคารจากการรื้อถอน

๘. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๙. ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายตลาดครั้งนี้ หากมีกรณีที่คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติกรรมอื่นที่บ่งบอกได้ว่าการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ

๑๐. ผู้ที่ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานบริหารพัสดุ กลุ่มอำนวยการ ศูนย์อนามัยที่ ๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๒๓๒ ๗๘๒๔-๘ ต่อ ๒๒๖๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชลทิศ อุไรฤกษ์กุล)
ผู้อำนวยการศูนย์อนามัยที่ ๕